



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**Орехово-Зуевского городского округа**  
**Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.04.2021 № 1335

**О проведении внеплановой выездной проверки соблюдения  
земельного законодательства Российской Федерации в отношении  
Крыловой Светланы Анатольевны**

В соответствии со ст. 72 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Московской области от 26.05.2016 г. № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области», Постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа от 12.05.2020 г. № 1386 «Об утверждении Административного регламента муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области по осуществлению муниципальной функции в сфере муниципального земельного контроля на территории Орехово-Зуевского городского округа», в связи с мотивированным представлением по результатам анализа мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами от 01.04.2021 г. № 694окс, 574окс администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести внеплановую выездную проверку в отношении **Крыловой Светланы Анатольевны**.

2. Место нахождения:

- Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, д. Тереньково, участок 160, кадастровый номер 50:24:0060501:186.

- Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, д. Тереньково, участок 158, кадастровый номер 50:24:0060501:185.

3. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки:

- Пашину С.Е. - заместителя главного муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, начальника отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;

- Сорокина А.В. - муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, заместителя начальника отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;

- Минаеву Т.А. - муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, главного специалиста отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;

- Маслова С.И. - муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, главного специалиста отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;

- Абросимову Ю.Н. - муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, главного специалиста отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;

- Лагода В.Н. - муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, главного специалиста отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа.

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

- МБУ «Служба земельно-имущественного комплекса».

5. Настоящая проверка проводится в рамках осуществления мероприятий по муниципальному земельному контролю. Реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» - 5000000000186492582.

6. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью:

- Мотивированное представление по результатам анализа мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами от 01.04.2021 г. № 694окс, 574окс;

задачами настоящей проверки являются:

- выявление признаков нарушений законодательства Российской Федерации, нормативно-правовых актов Московской области и Орехово-Зуевского городского округа или установление отсутствия таких признаков;

- направление материалов в уполномоченные органы для рассмотрения и принятия мер административного воздействия.

7. Предметом настоящей проверки является:

- соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами.

8. Срок проведения проверки - не более 20 рабочих дней.

К проведению проверки приступить – с 05.07.2021г.

Проверку окончить не позднее – 16.07.2021г.

9. Правовые основания проведения проверки:

- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- Постановление Правительства Московской области от 26.05.2016 г. № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области»;

- Административный регламент муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области по осуществлению муниципальной функции в сфере муниципального земельного контроля на территории Орехово-Зуевского городского округа, утвержденный постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа от 12.05.2020 г. № 1386.

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:

- недопущение самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- использование земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- сбор и анализ документов, направление запросов уведомлений и иных документов, рассмотрение информации о деятельности проверяемого лица, выяснение иных обстоятельств, имеющих значение для правильного проведения проверки – 5 рабочих дней;

- обследование используемых проверяемым лицом при осуществлении деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, обмер границ земельных участков, проверка наличия и сохранности межевых знаков границ земельных участков, целевого и разрешенного использования земельных участков, фотографирование земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, ознакомление с представленными документами, необходимыми для достижения целей и задач проведения проверки и проведение их анализа, обработка материалов, полученных в результате проведения проверки, составление акта проверки, оформление предписания об устранении выявленных нарушений и иных связанных с результатами проверки документов – 5 рабочих дней.

12. Перечень административных регламентов проведения мероприятий по контролю, необходимых для проведения проверки:

- Административный регламент муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области по осуществлению муниципальной функции в сфере муниципального земельного контроля на территории Орехово-Зуевского городского округа, утвержденный постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа от 12.05.2020 г. № 1386.

13. Перечень документов, предоставление которых необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- документы, подтверждающие право пользования земельными участками, расположенными по адресу:

- Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, д. Тереньково, участок 160, кадастровый номер 50:24:0060501:186;

- Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, д. Тереньково, участок 158, кадастровый номер 50:24:0060501:185

- документы, подтверждающие использование данных земельных участков по целевому назначению.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Миронову Е.М.

Первый заместитель главы администрации

Т.И. Павлова

Подготовил:

И. о. начальника отдела земельного контроля  
Комитета по управлению имуществом

А. В. Сорокин

Разослано: в дело, КУИ – 4 экз., Крыловой С.А.

